



Her Dönüşüm, Yeni Bir Hayatın Başlangıcıdır.

İstanbul, sürekli dönüşen ve gelişen bir şehir. Bu değişimin güven veren, sağlam temeller üzerine kurulmuş yapılarla gerçekleşmesi büyük bir sorumluluk gerektiriyor.

Biz, Marde İnşaat olarak bu sorumluluğu üstlenmek ve şehrin dönüşümüne değer katan yapılar üretmek amacıyla yola çıktık. KDR Gayrimenkul'ün inşaat ve mühendislik gücü ile Doğan Mete Mimarlık'ın estetik ve çağdaş tasarım anlayışını bir araya getiriyoruz.

Projelerimizde yalnızca estetik değil, sağlam mühendislik altyapısına sahip, güvenle yaşanabilecek modern yaşam alanları oluşturuyoruz. Kentsel dönüşümü sadece binaların yenilenmesi değil şehirleri daha düzenli, modern ve güvenli yaşam alanlarına dönüştürmek olarak görüyoruz.

Güçlü finansal yapımız ve disiplinli proje yönetiminiz sayesinde her projeyi vaktinde tamamlıyor, şeffaflık ve kaliteyi temel değerimiz olarak koruyoruz.

Gelecekte de şehrin geleceğine değer katan, güvenle yaşayabileceğiniz yaşam alanları yaratmaya devam edeceğiz.

Şehrin Geleceğini Güvenle Yenileyen Marka





Ulaşım ve Yaşamın Tüm Ayrıcalıkları Aynı Adreste Buluşuyor



Hayatın İçinde Konfor ve Prestijin Kalbindesiniz

ULAŞIM

Kirazlı Metro İstasyonu	900 m
M3 Metro Hattı	900 m
Bağcılar Tramvay Hattı	1 km
Metrobüs	5 km
İstanbul Havalimanı	35 km

SAĞLIK KURUMLARI

Hospitalist Hastanesi	900 m
Bağcılar Eğitim ve Araştırma Hastanesi	4 km
Bahçelievler Devlet Hastanesi	4 km
Medipol Mega Üniversite Hastanesi	5 km

EĞİTİM

Kirazlı İlkokulu	500 m
Bağcılar Anadolu Lisesi	2 km
Bahçeşehir Koleji Güneşli Kampüsü	3 km
Okyanus Koleji Güneşli Kampüsü	3 km
Altınbaş Üniversitesi Mahmutbey Kampüsü	3 km
İstanbul Medipol Üniversitesi Bağcılar Yerleşkesi	5 km
İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi	8 km

BAĞLANTI YOLLARI

Basın Ekspres Yolu	3 km
TEM Otoyolu	4 km
D-100 (E-5) Karayolu	6 km

ALIŞVERİŞ VE YAŞAM

Güneşli Park AVM	2 km
212 İstanbul Power Outlet AVM	3 km
Metropark AVM	6 km
Mall of İstanbul AVM	7 km

PARK VE YEŞİL ALANLAR

Kirazlı Mahallesi Çevre Yürüyüş Alanları	50 m
Mevlana Parkı	350 m
Namık Kemal Parkı	700 m
Kiraz Bahçesi	750 m
Güneşli Park	1 km

Eve Dönmek İsteyeceğiniz Yaşam

İstanbul'un hızla değer kazanan bölgelerinden Bağcılar Kirazlı Mahallesi'nde, modern mimarisi ve konforlu yaşam alanlarıyla yeni bir hayat sizi bekliyor.





Yeni Bir Yaşamın Başlangıcı

VELMAR markasının ilk projesi olan VELMAR Kirazlı, modern şehir yaşamına yeni bir standart kazandırmak amacıyla tasarlandı.

Çağdaş mimari anlayışı, fonksiyonel yaşam alanları ve titizlikle planlanan detaylarıyla VELMAR Kirazlı; sadece bir konut projesi değil, geleceğe güvenle bakabileceğiniz bir yaşam alanı sunuyor.

86 Daire 1 Ticari Alan

Modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayan VELMAR, **toplam 86 daire ve 370 m² ticari alanı ile** konforlu bir yaşamın kapılarını aralarken aynı zamanda güçlü bir yatırım fırsatı sunuyor. şehrin dinamizmini modern mimari, fonksiyonel yaşam alanları ve seçkin detaylarla buluşturan VELMAR, hem huzurlu bir yaşam hem de değer kazanan bir geleceğin adresi oluyor.

 Misafir Araç Otoparkı	 7/24 Güvenlik	 Ferah Kat Yükseklięi	 Kapalı Otopark	 Yüksek Hızlı Asansör
 Metro Yürüme Mesafesi	 Elektrikli Sarj İstasyonu	 Çocuk Oyun Parkı	 Basketbol Sahası	 Merkezi Lokasyon

İstanbul'un kalbinde yükselen
VELMAR, modern mimarisi ve
konforlu yaşam alanlarıyla
hayallerinizdeki yaşamı gerçeğe
dönüştürüyor.

**Her Hayale Uygun
Yuvanın Kapılarını Aralayın**



Sosyal Yaşamın Merkezinde Eviniz Hazır

VELMAR, yalnızca konforlu daireleriyle değil, zengin sosyal yaşam alanlarıyla da ayrıcalıklı bir hayat sunuyor.

Proje içerisinde yer alan oturma ve dinlenme alanları, basketbol sahası ve çocuk oyun alanları, hem yetişkinlerin keyifle vakit geçirebileceği hem de çocukların güvenle oynayabileceği bir yaşam ortamı oluşturuyor.



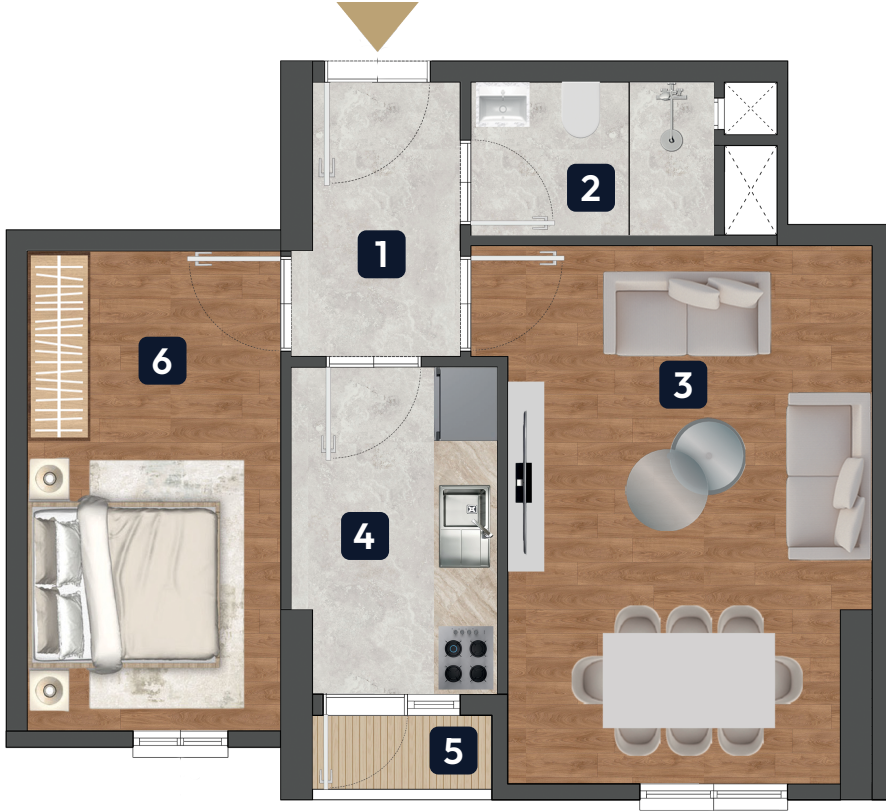


Güven ve Konforlu Yaşam
Şimdi VELMAR'da

Kat Planları

VELMAR Kirazlı'da Tam Size Göre Bir Ev Var

Yaşam Alanlarımızı İnceleyin ve Geleceğinizi Hayal Edin...



Mahal Listesi

1 Antre	3.92 m²
2 Banyo	4.11 m²
3 Salon	17.72 m²
4 Mutfak	5.92 m²
5 Balkon	1.35 m²
6 Yatak Odası	11.24 m²

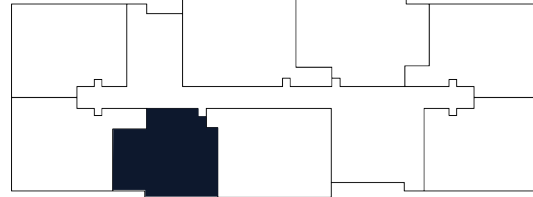
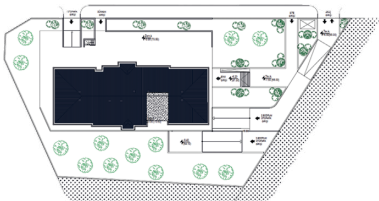
Net Alan **44.26 m²**

**Satışa Esas
Brüt Alan** **68.09 m²**

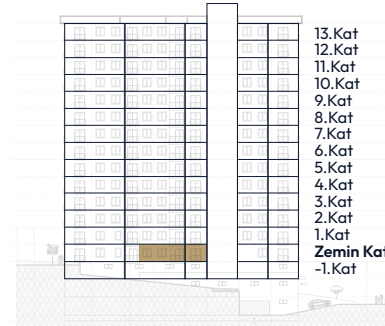
Vaziyet Planı

Anahtar Plan

Anahtar Kesit



Zemin Kat Bağımsız Bölüm No: 7



Tip B 2+1 Daire



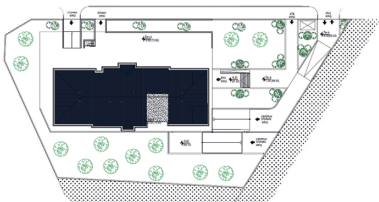
Mahal Listesi

1 Antre	5.32 m ²
2 Banyo	21.21 m ²
3 Mutfak	8.39 m ²
4 Balkon	2.53 m ²
5 Oda	8.80 m ²
6 Ebv.Yatak Odası	13.38 m ²
7 Banyo	5.08 m ²

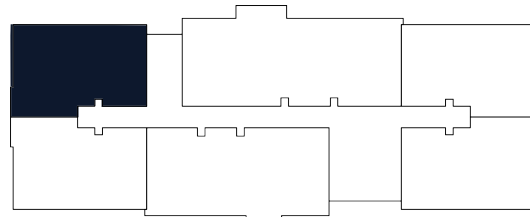
Net Alan 64.81 m²

Satışa Esas Brüt Alan 99.71 m²

Vaziyet Planı

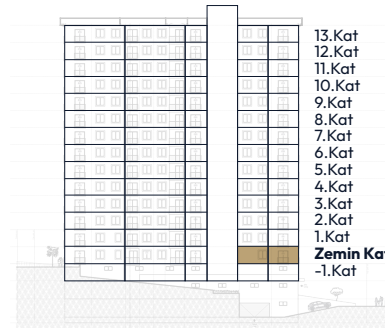


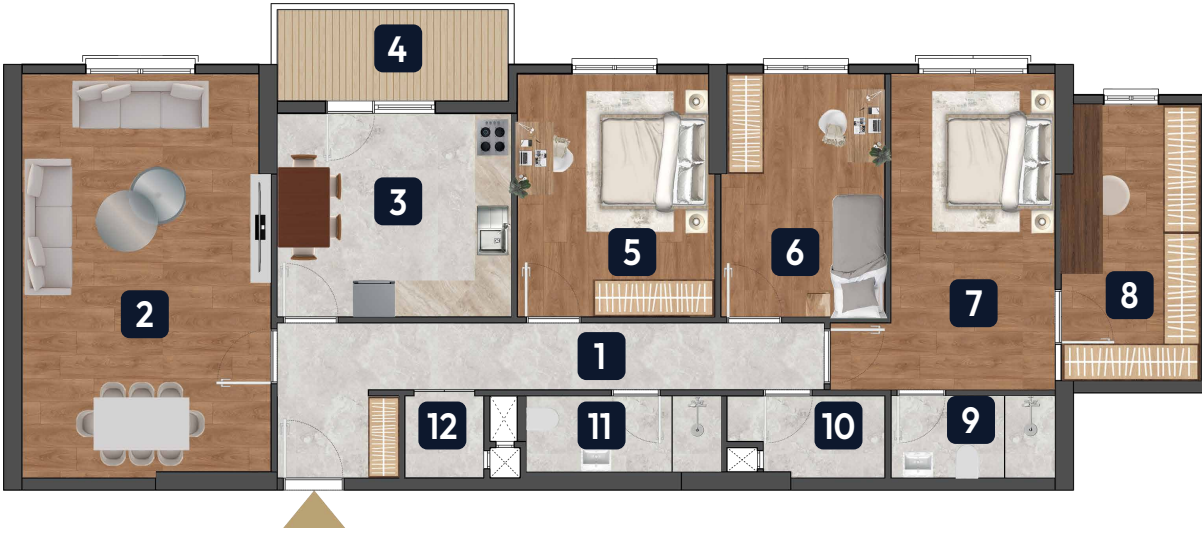
Anahtar Planı



1.Kat Bağımsız Bölüm No: 9 ve No: 12

Anahtar Kesit





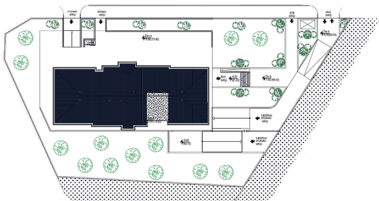
Mahal Listesi

1 Antre	12.86 m ²
2 Salon	27.01 m ²
3 Mutfak	13.03 m ²
4 Balkon	5.86 m ²
5 Oda 1	12.98 m ²
6 Oda 2	10.83 m ²
7 Ebv.Yatak Odası	15.23 m ²
8 Giyinme Odası	10.36 m ²
9 Ebv.Banyo	3.91 m ²
10 Temiz Oda	3.31 m ²
11 Banyo	4.15 m ²
12 İşlik	1.94 m ²

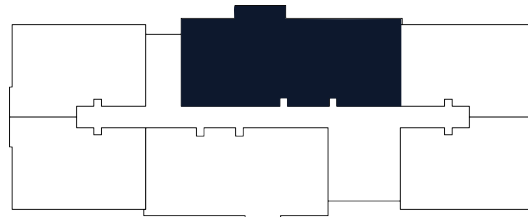
Net Alan 121.47 m²

**Satışa Esas
Brüt Alan** 186.88 m²

Vaziyet Planı

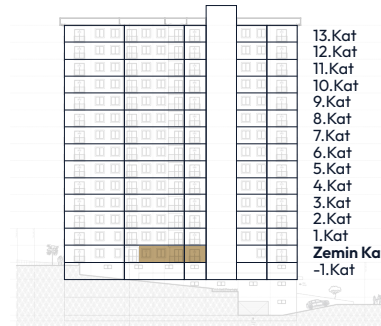


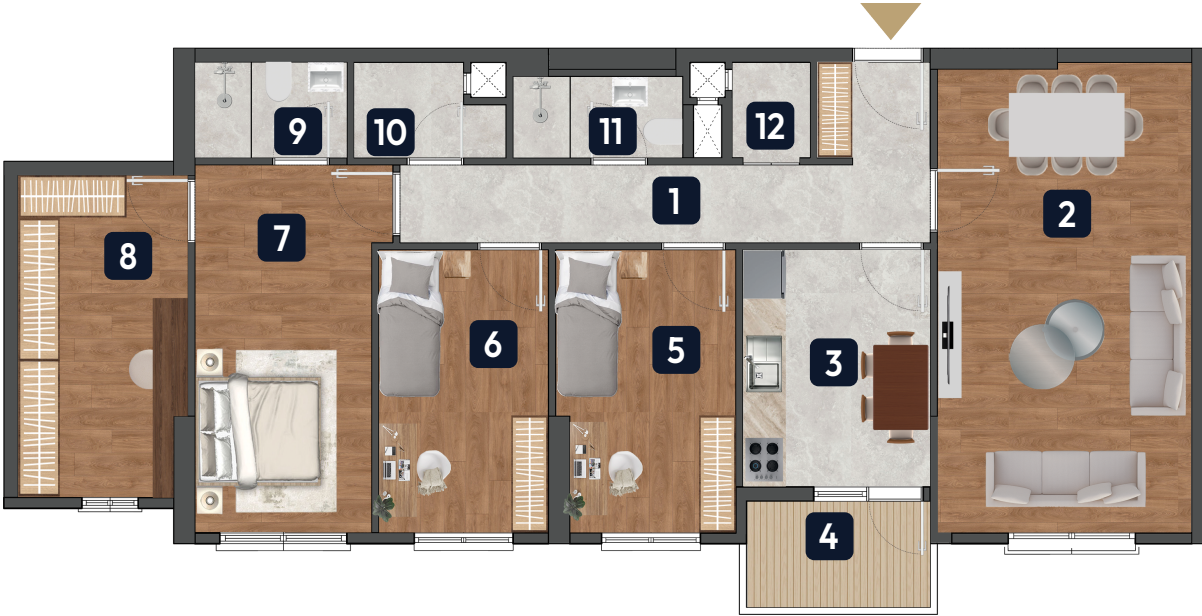
Anahtar Plan



1.Kat Bağımsız Bölüm No: 11

Anahtar Kesit





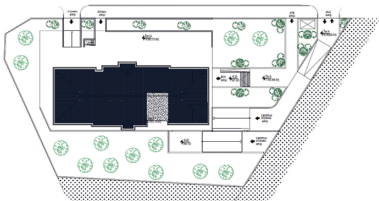
Mahal Listesi

1 Antre	10.76 m ²
2 Salon	23.68 m ²
3 Mutfak	9.02 m ²
4 Balkon	4.06 m ²
5 Oda 1	9.74 m ²
6 Oda 2	9.74 m ²
7 Ebv.Yatak Odası	13.45 m ²
8 Ebv.Banyo	3.11 m ²
9 Giyinme Odası	11.27 m ²
10 Temiz Oda	2.75 m ²
11 Banyo	2.92 m ²
12 İşlik	1.64 m ²

Net Alan 102.14 m²

**Satışa Esas
Brüt Alan** 157.14 m²

Vaziyet Planı

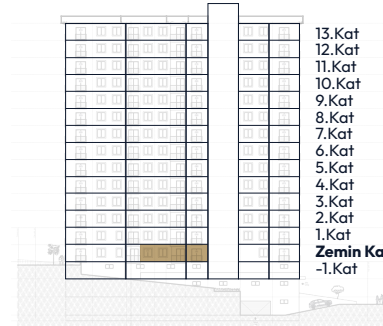


Anahtar Plan



1.Kat Bağımsız Bölüm No: 14

Anahtar Kesit





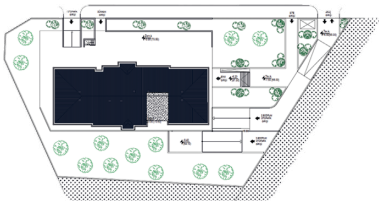
Mahal Listesi

1 Antre	12.99 m ²
2 Salon	27.01 m ²
3 Mutfak	12.97 m ²
4 Balkon	5.86 m ²
5 Oda 1	12.93 m ²
6 Oda 2	10.73 m ²
7 Ebv.Yatak Odası	18.27 m ²
8 Ebv.Banyo	3.65 m ²
9 Banyo	4.15 m ²
10 İşlik	1.92 m ²

Net Alan 110.48 m²

**Satışa Esas
Brüt Alan** 169.97 m²

Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Bulunduğu Kat No.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bağımsız Bölüm No.	17	23	29	35	41	47	53	59	65	71	77	83

Anahtar Kesit





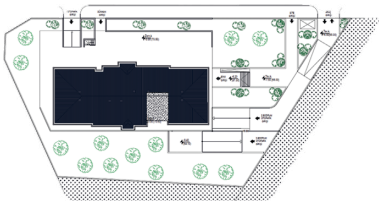
Mahal Listesi

1	Antre	9.84 m ²
2	Salon	23.68 m ²
3	Mutfak	9.19 m ²
4	Balkon	4.06 m ²
5	Oda 1	9.82 m ²
6	Oda 2	9.71 m ²
7	Ebv.Yatak Odası	16.16 m ²
8	Ebv.Banyo	3.65 m ²
9	Banyo	2.94 m ²
10	İşlik	1.64 m ²

Net Alan 90.69 m²

**Satışa Esas
Brüt Alan** 139.52 m²

Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Bulunduğu Kat No.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bağımsız Bölüm No.	20	26	32	38	44	50	56	62	68	74	80	86

Anahtar Kesit



13.Kat
12.Kat
11.Kat
10.Kat
9.Kat
8.Kat
7.Kat
6.Kat
5.Kat
4.Kat
3.Kat
2.Kat
1.Kat
Zemin Kat
-1.Kat



**VELMAR Kirazlı'da Yaşam Standartlarınızı Yükseltin,
Prestijli Bir Hayata Şimdi Adım Atın...**



VELMAR Kirazlı Satış Ofisi

Kirazlı Mh. 1227. Sokak No:2/6 Bağcılar, İstanbul
www.mardeinsaat.com

“Şehrin Geleceğini **Güvenle Yenileyen Marka**”